

### BARÈME D'HONORAIRES

Ces taux s'étendent TVA comprise au taux de 20%

#### Transaction Immobilière

Barème valable à compter du 1er septembre 2024

Prix de vente jusqu'à 50 000€ forfait de 5 000€

Prix de vente jusqu'à 99 999€ forfait de 6 000€

De 100 000€ à 124 999€ forfait de 7 000€  
De 125 000€ à 149 999€ forfait de 8 000€  
De 150 000€ à 174 999€ forfait de 9 000€  
De 175 000€ à 199 999€ forfait de 10 000€  
De 200 000€ à 224 999€ forfait de 11 000€  
De 225 000€ à 249 999€ forfait de 12 000€  
De 250 000€ à 279 999€ forfait de 13 000€

De 280 000€ à 299 999€ forfait de 14 000€  
De 300 000€ à 329 999€ forfait de 15 000€  
De 330 000€ à 349 999€ forfait de 16 000€  
De 350 000€ à 379 999€ forfait de 17 000€  
De 380 000€ à 399 999€ forfait de 18 000€  
De 400 000€ à 429 999€ forfait de 19 000€  
De 430 000€ à 449 999€ forfait de 20 000€  
De 450 000€ à 479 999€ forfait de 22 000€

A partir de 500 000€ : Honoraires forfaitaires de 4.5% T.T.C

Nous rappelons à notre aimable clientèle que les honoraires d'un agent immobilier ne sont dus qu'à la réalisation effective de la transaction.

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réalisation de l'acte authentique.

SARL CASTELLO IMMOBILIER - RCS ROUEN 517577086 - Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 76062018000031705

Mail : [castelloimmobilier@orange.fr](mailto:castelloimmobilier@orange.fr) Site : [www.castello-immobilier.fr](http://www.castello-immobilier.fr)

### BARÈME D'HONORAIRES

Barème valable à compter du 1er septembre 2024

#### Honoraires - Location vide ou meublée (LOI ALUR)

Honoraires à la charge partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

Visites, constitution du dossier, rédaction bail	8€/m <sup>2</sup>
--	-------------------

Etat des lieux entrant	3€/m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------

A la charge exclusive du Bailleur

Logement meublé

Inventaire du mobilier	120,00€ TTC
------------------------	-------------

A la charge exclusive du Bailleur

Etat des lieux sortant	3€/m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------

#### Honoraires - Location parking ou garage

Honoraires à la charge partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

Visites, constitution du dossier, rédaction bail	120,00€ TTC
--	-------------

#### Honoraires - Gestion Locative

A la charge exclusive du Bailleur

Sur les loyers encaissés

Pack CONFORT (gestion courante)	7,08% TTC
---------------------------------	-----------

PACK SECURITE (gestion courante + Assurance GLI totale)	9,58% TTC
---	-----------

Déclaration des revenus fonciers	100€/an
----------------------------------	---------